

Basic Travel ist eine Reiseagentur/ Tour Operator, deren Firmensitz in den Niederlanden liegt. Unsere treue Kundschaft weiß, dass die Feriendomizile, die wir anbieten vertrauenswürdig sind und eine hervorragende Basis (daher der Name Basic-Travel) für schöne Ferien sind. Unsere Agentur wurde 1990 gegründet; seit einigen Jahren veröffentlichen wir einen schönen Farbkatalog. Seit 1998 bieten wir unsere Dienste auch auf unserer Homepage im Internet an, womit wir schon viele neue Kunden gewonnen haben. Wir bieten dort alle Feriendomizile in 5 Sprachen an, um eine internationale Kundschaft anzusprechen. Indem Sie unser Partner werden, gehen Sie eine Geschäftspartnerschaft mit einem seriösen Unternehmen ein, mit einer wachsenden potentiellen Kundschaft (dank unserer internationalen Homepage) und einer pünktlichen Bezahlung.

UNSERE STÄRKSTEN PUNKTE

- Eine erfolgreiche Homepage in 5 Sprachen (holländisch, französisch, englisch, deutsch und italienisch), mit noch mehr Innen- und Außenfotos. Wir verbessern ständig unsere Homepage, um unserer Kundschaft das Beste an technischen Features, Beschreibungen, Präsentation, Aufmachung aber auch der Rekrutierung von neuen Kunden zu bieten (Erreichbarkeit in vielen Ländern, Einträge in vielen Suchmaschinen). In den folgenden Jahren werden wir auch immer weiter in diesen Bereich viel Zeit und Geld investieren.
- Annoncen in Zeitungen und Zeitschriften, in mehreren Ländern und viele Links auf anderen Internetseiten
- Zusammenarbeit mit Agenturen und Organismen in mehreren Ländern.
- Ein seriöser Service per Telefon und Email, alle unsere Kollaborateure sprechen mehrere Sprachen (englisch, französische, deutsch, italienisch, spanisch und holländisch).
- eine gut organisierte Verwaltung für die Reservierungen und Zahlungen.

RESERVIERUNGSSYSTEM

Wir haben ein zentrales Reservierungssystem. Indem sie auf eine Karte klicken oder verschiedene Eigenschaften auswählen, treffen die Besucher ihre Auswahl. Dieses System bietet die verfügbaren Domizile an.

BEZAHLUNG

Wir arbeiten auf Kommissionsbasis, d.h. Sie fixieren im Einverständnis mit Basic Travel die Nettopreise der Mietzahlungen. In den meisten Fällen unterscheiden wir zwischen Hochsaison: Juli, August (in den Bergen auch Weihnachten, Neujahr und die Ferien im Februar), Zwischensaison: Juni, September, und Nebensaison: Rest des Jahres. Andere Perioden können selbstverständlich hinzugefügt werden.

Die Zusatzkosten (Strom, Heizung, Reinigung, etc) werden auf Ihren Wunsch ebenfalls hinzugefügt.

Nach Einverständnis über die Mietbedingungen und Preise, fügt Basic Travel seine Kommission hinzu, um den endgültigen Preis zu bestimmen.

Für die Zahlung der vermieteten Domizile erhalten Sie einen Vorschuss von 25% nach Reservierung. Der Restbetrag wird Ihnen 4 Wochen vor Ankunft der Kunden bezahlt. Diese pünktlichen Zahlungen versichern unsere Vertrauenswürdigkeit in den Augen aller Besitzer.

Natürlich akzeptieren wir keine Domizile, die uns zu teuer erscheinen, oder von denen wir annehmen, dass sie nur schwer vermittelbar sind.

ALLEINVERTRETUNG

Wir bieten Ihnen eine flexible Art von Kollaboration an. Im Prinzip verlangen wir die Alleinvertretung ihres Domizils für die zu mietenden Perioden, und dies bis zum Datum eines zu vereinbarenden Endes der Alleinvertretung (dies kann sehr früh im Jahr sein). Alleinvertretung bedeutet, dass wir Ihr Domizil direkt reservieren können, ohne dass die Obligation besteht, Sie bei jeder Anfrage zu kontaktieren. Nach Ende der Alleinvertretung hat Basic Travel immer die Priorität für die Reservierung ihres Domizils. Wenn wir von Ihnen keine gegenteilige Nachricht erhalten, können wir es in den verfügbaren Perioden vermieten. Dies bedeutet, dass Sie ebenfalls selbst Reservierungen akzeptieren können. Sie haben mit einem geschützten Code direkten Zugang zu Ihrem Domizil im Internet und können auf diese Weise auch die Verfügbarkeit regeln. Die Besucher unserer Homepage erhalten so immer einen aktualisierten Plan, was sehr wichtig ist. Viele unserer Kunden möchten gerne sofort wissen, ob ihr Wunschhaus verfügbar ist um dann direkt reservieren zu können.

In einigen Einzelfällen akzeptieren wir die Vermietung eines Hauses ohne die alleinige Vertretung zu besitzen: in Regionen, die von unseren Kunden weniger besucht werden, gewisse sehr große Häuser und bestimmte Häuser mit hohen Preisen.

Wir verlangen aus folgenden Gründen eine Periode der Alleinvertretung:

- Dank der Tragweite unserer Anzeigen und unserer Homepage können wir ein sehr viel größeres Publikum als die meisten Privatpersonen erreichen.
- Wir sind 24 Stunden am Tag und 7 Tage pro Woche über unsere Homepage erreichbar, während viele Eigentümer nicht immer zum gewünschten Zeitpunkt zu erreichen sind.
- Wir möchten sicher gehen, mehrere Wochen über unserer Agentur vermieten zu können. Falls ein Eigentümer sein Haus sehr gut selbst vermietet, würden wir also nicht oder nur selten verfügbare Häuser anbieten.
- Die heutige Kundschaft möchte eine sofortige Antwort auf ihre Reservierungsanfrage bekommen, sonst wählen sie ein anderes Feriendomizil oder kontaktieren einen unserer Konkurrenten.
- Im Fall, in dem ein Kunde zwei Wunschhäuser hat – von denen wir eines in Alleinvertretung haben, das andere nicht – reservieren wir fast immer Ersteres für unseren Kunden.

Einige enorme Vorteile für Sie: Sie werden keine komplizierte Arbeit mehr mit der Zahlung eines Kunden haben (im Fall einer Annullierung eines Privatkunden würden Sie andernfalls sogar riskieren, einen Großteil der Miete zu verlieren); bei Problemfällen wird Basic Travel Ihr Vermittler sein; es ist nicht mehr notwendig, stundenlang neben dem Telefon zu warten; Vorauszahlung durch Basic Travel. Wir kümmern uns kostenlos um Ihre Werbung; wir schicken alle Dokumente an den Kunden, Wegbeschreibung eingeschlossen; wir regeln die Reise- und Rücktrittsversicherungen.

Ein Kollaborationsvertrag ist für ein Jahr gültig; mit gegenseitigem Einverständnis kann er verlängert werden. Natürlich können Sie ihr Haus einige Wochen für Sie selbst, Ihre Familie oder Bekannte reservieren; diese Wochen werden dann in unserem Plan gestrichen.

Falls Sie zu viele Wochen blockieren (vor allem in der Hochsaison), wird das Haus weniger oder gar nicht mehr interessant für uns.

ABLAUF EINER ZUSAMMENARBEIT

Sie informieren uns über das Haus, das Sie vermieten möchten, indem Sie uns, falls möglich, eine Beschreibung, Fotos und Ihre Preisvorstellung zuschicken. Falls das Vermieten für beide Seiten interessant ist, werden wir einen Termin vereinbaren um Ihr Ferienhaus zu besichtigen (im Prinzip wird jedes der angebotenen Domizile von einem Mitarbeiter von Basic Travel besichtigt, um den Kunden bestmöglich die Situation vor Ort schildern zu können). Außerdem wollen wir uns über eventuell störende Aspekte informieren (störende Geräusche, Nähe einer großen Straße/ einer Fabrik etc)

Der Preis wird meistens durch die Lage des Hauses, aber auch durch den Durchschnittspreis der Immobilie, sowie durch touristische Sehenswürdigkeiten in ihrer Region, den Komfort des Hauses, die Größe des Hauses und des Grundstücks/Gartens und das Vorhandensein eines Swimmingpools oder Tennisplatzes bestimmt.

Nach der Besichtigung Ihres Hauses behalten wir uns das Recht vor, Ihr Haus abzulehnen. Nach beiderseitigem Einverständnis, unter anderem über den Preis, wird ein Vertrag mit zwei Exemplaren erstellt. In diesem Vertrag werden Preise, Kosten, Rücktrittsbedingungen, einige andere Bestimmungen, die vermietbaren Perioden und das Ende der Alleinvertretung aufgeführt. Unter bestimmten Bedingungen besteht die Möglichkeit, eine Testanzeige auf unserer Homepage zu veröffentlichen, bevor diese von unseren Kunden besucht wird. Dies ist allerdings nur möglich, wenn Sie genügend Fotos (oder ein Videokassette) vom Inneren und Äußeren besitzen. Wir werden anschließend ein Treffen für die Besichtigung Ihres Hauses vereinbaren, vor dem Eintreffen der ersten Kunden.

DIE KOSTEN

Um ein Domizil unserem Programm hinzuzufügen, verlangen wir im Prinzip keine Beitragszahlungen der Besitzer, sondern wir arbeiten auf Kommissionsbasis. Alle Druck-, Werbe- und Veröffentlichungskosten übernehmen wir. Wir beschreiben bestmöglich das Innere und die Lage Ihres Hauses, sowie die

Sehenswürdigkeiten Ihrer Region auf unserer Homepage im Internet. Wir veröffentlichen nur die besten Fotos (vorzugsweise von uns gemacht, bei schönem Wetter und ohne Handwerkerarbeiten aufgenommen).

WARUM SUCHEN WIR NEUE FERIENDOMIZILE?

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Häusern, zunächst um unser Angebot zu erweitern und verbessern. Aufgrund von Hausverkäufen, Krankheiten, Umzügen, Scheidungen und Todesfällen entstehen immer wieder Veränderungen in unserem Programm, das wir versuchen bestmöglich aufrechtzuerhalten.

Des Weiteren sind die Häuser nicht vergleichbar, was die Konkurrenz zwischen den Häusern ausschließt.

ANNULLIERUNG

Im Rücktrittsfall eines Kunden erhalten Sie folgende Beträge von Basic Travel:

Bis 28 Tage vor Ankunft: 25%

Weniger als 28 Tage vor Ankunft: 100%

INFORMATIONSBRIEFE

Basic Travel versucht Sie über die Entwicklungen auf dem Laufenden zu halten mit Hilfe eines Newsletters (per Post oder Email)

AUßENMITARBEITER

Basic Travel hat ein Kooperationsübereinkommen mit verschiedenen Vertretern in den Ländern, in denen wir Domizile anbieten. Sie besichtigen die Domizile, die uns interessant erscheinen und notieren bei ihrem Besuch alle wichtigen Aspekte. Sie werden Fotos machen, Sie beraten, welche Veränderungen und Verbesserungen Sie an Ihrem Haus vornehmen können, und sie werden den Vertrag erstellen. Indem Sie ihre Ratschläge befolgen, ist es möglich, dass Ihr Haus eine bessere Klassifizierung erhält, was den Komfort betrifft. Die Vertreter unserer Agentur werden Ihnen regelmäßig Besuche abstatten, um den Zustand Ihres Hauses zu überprüfen und um zu sehen, ob die versprochenen Veränderungen vorgenommen wurden.

Falls Sie Außenmitarbeiter von Basic Travel werden möchten, sollten Sie einige Fähigkeiten besitzen (Kommunikationsfähigkeit, Verkaufssinn, fotografische Kenntnisse, Kenntnisse Ihrer Region und der Sprache). Anschließend werden wir über Ihr Entgelt ein Übereinkommen treffen.

Sie können uns per Email über folgende Adresse kontaktieren: info@basic-travel.com